

پیوست شماره پنج

تعدیل پیمان در ارتباط، ماده ۷ پیمان:

به این پیمان فقط مابه‌التفاوت نرخ فولاد و سیمان و دو نوع مصالح اصلی پروژه به پیشنهاد واحد تهیه کننده برآورد و تایید کارفرما به شرح زیر تعلق می‌گیرد و هیچ وجه دیگری بعنوان تعدیل و یا مابه‌التفاوت به حساب پیمانکار منظور نمی‌شود.

$$M=[P-P_0(1/1.0)^n]T \times 1/1.4$$

M = مبلغ ناخالص تفاوت‌بهای فولاد و یا سیمان

P = بهای واحد نرخ فولاد و یا سیمان طبق فاکتور ارایه شده مورد قبول کارفرما از طرف پیمانکار و یا نرخهای ابلاغی (بخشنامه با عنوان نرخ فولاد، سیمان و مواد ناریه) از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور در دوره (ماه) متناظر ورود مصالح به کارگاه هر کدام که کمتر است. برای دو نوع مصالح انتخابی کارفرما ملاک صرفاً مکانیزم پیش بینی شده در اسناد مناقصه (نظیر لیست قیمت اعلامی مراجع و یا کارخانه‌های معتبر مندرج در پیوست ۳ پیمان) می‌باشد.

P_0 = بهای واحد نرخ فولاد و یا سیمان بر طبق نرخهای ابلاغی از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور در ماهی که پیشنهاد پیمانکار در آن ارایه شده است. برای دو نوع مصالح انتخابی دیگر، کارفرما قیمت آنها را تعیین کرده و در انتهای همین پیوست درج نموده است.

$$1/1.0 = \text{ضریب متوسط تعدیل سالانه}$$

n = مدت سپری شده از تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار به سال، کسر سال به تناسب محاسبه می‌شود. حداکثر n به مجموع مدت اولیه پیمان و تاخیرات غیرمجاز محدود می‌گردد.

$$T = \text{مقدار فولاد یا سیمان مصرفی}$$

$$1/1.4 = \text{ضریب جبران کسور قانونی و سایر هزینه‌های پیمانکار است.}$$

مبلغ حاصل از رابطه فوق (M) به حساب بستانکاری و یا بدهکاری پیمانکار منظور می‌شود.

تبصره ۱- دو نوع مصالح انتخابی می‌تواند تمام مصالحی که از نظر نوع یکسان بوده و در یک گروه قرار می‌گیرند را شامل شود نظیر نوع یک: گروه آجر فشاری، نوع دو: گروه شیشه ساده (در مورد تعیین مصالح در یک گروه به بند ۲-۲ دستورالعمل کاربرد فهرس بهای پایه توجه شود)

تبصره ۲- در صورتی که در رابطه یاد شده مقدار مابه‌التفاوت به دلیل کاهش قیمت، منفی گردد $([P-P_0(1/10)^n] < 0)$ باشد ضریب ۱/۱۴ اعمال نمی‌گردد.

چنانچه تهیه فولاد و سیمان و یا دو نوع مصالح دیگر توسط پیمانکار در زمان تاخیر غیرمجاز انجام شود، برای محاسبه مابه‌التفاوت نرخ فولاد و سیمان و یا دو نوع مصالح دیگر زمان مجاز طبق برنامه زمانبندی ملاک عمل قرار می‌گیرد مگر اینکه نرخ زمان خرید فولاد و سیمان و یا دو نوع مصالح دیگر به شرح فوق (در مدت تاخیر غیرمجاز) کمتر از نرخ زمان برنامه زمانبندی باشد که در این حالت نرخ زمان خرید ملاک عمل قرار می‌گیرد.

محل درج قیمت دو نوع مصالح اصلی پروژه به انتخاب کارفرما

مصالح گروه ۱			
ردیف	نام و مشخصات اصلی مصالح	واحد اندازه‌گیری	بهای واحد بر اساس اسناد مناقصه
۱			
۲			
....			
مصالح گروه ۲			
ردیف	نام و مشخصات اصلی مصالح	واحد اندازه‌گیری	بهای واحد بر اساس اسناد مناقصه
۱			
۲			
.....			